

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта правил
землепользования и застройки сельского поселения Плановское
Терского муниципального района КБР

7.10.2013 г.

с.Плановское

Место и время проведения публичных слушаний:

КБР, Терский район, с. Плановское, пер. Гагарина, 2 актовое здание местной администрации сельского поселения Плановское, 07.10. 2013 года, время 15 ч. 00 мин.

Объект публичных слушаний: материалы проектной документации Правил землепользования и застройки сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР.

Местонахождение объекта слушаний: территория сельского поселения Плановское в Терском муниципальном районе КБР.

Заказчик объекта обсуждения: администрация сельского поселения Плановское.

Основной проектировщик: ООО Архитектурная мастерская «Таммак» ,г.Нальчик

Основание для проведения публичных слушаний: Решение Совета местного самоуправления от 26 июля 2013 года № 16/4 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР в составе:

Конов Х.А. – глава местной администрации сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР, председатель комиссии;

Тарчокова Т.М. – заместитель главы местной администрации сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР, секретарь комиссии;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Балкаров А.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Терского муниципального района КБР (по согласованию);

Герандоков А.М. – инженер-землеустроитель администрации сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР.

Шогемуков М.Г. – заместитель председателя Совета местного самоуправления сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР.

Приглашены: Водолазова А.В. главный архитектор ООО Архитектурная мастерская «Таммак»

Присутствуют на публичных слушаниях 23 человека.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР –глава администрации сельского поселения Плановское Конов Хашао Ададьбиевич
2. Утверждение регламента по проведению публичных слушаний.
3. Доклад Водолазовой А.В. главного архитектора ООО Архитектурная мастерская «Таммак»
4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний

Глава администрации сельского поселения Плановское Конов Х.А.. открыл слушания, произнес приветственное слово, указал на важность и значимость разработки проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР для поселения и проведение публичных слушаний.

2.Для обсуждения предлагается следующий регламент:

- | | |
|---|-----------------|
| – продолжительность публичных слушаний | – 1 ч. 30 мин.; |
| – презентация проекта Правил землепользования и застройки | – 50 мин.; |
| – вопросы к докладчику и ответы на них | – 30 мин.; |
| – подведение итогов | – 10 мин. |

3. Доклад проектной организации по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР.

Слово для презентации проекта предоставлено главному архитектору ООО Архитектурная мастерская «Таммак» Водолазовой А.В., которая сообщила, что разработка проекта была начата в 2013 году по инициативе Администрации сельского поселения. Разработка правил землепользования и застройки велась в строгом соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10. 2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Плановское Правила землепользования и застройки является документом градостроительного зонирования, утверждаются решением Совета местного самоуправления сельского поселения Плановское, устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты. В правилах отражены полномочия Совета местного самоуправления и местной администрации с.п. Плановское в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки. Настоящие правила предусматривают в сельском поселении Плановское систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании –

делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

При разработке проекта Правил преследовались основные цели:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения,
- сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия,
- создание условий для планировки территории сельского поселения,
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставление возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Настоящие правила, включая все входящие в их состав картографические и текстовые документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц. Правила вступают в силу со дня их утверждения и официального обнародования.

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний устных и письменных вопросов не поступало.

Подведение итогов публичных слушаний.

Председательствующий: Будут ли предложения или замечания?

С места:Нет.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект правил землепользования и застройки территории сельского поселения Плановское Терского муниципального района КБР.
2. На основании настоящего протокола составить заключение о результатах публичных слушаний.

Уважаемые участники? На этом публичные слушания объявляются закрытыми. Спасибо за внимание!

Председатель публичных слушаний

Х.А.Конов

Секретарь публичных слушаний

Т.М.Тарчокова