

ИП БАШОРОВ В.А.

Заказчик:

МУ «Местная администрация
сельского поселения Плановское»
Терского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЛАНОВСКОЕ»
ТЕРСКОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Цели и задачи территориального планирования.
Мероприятия по территориальному планированию

ИП Башоров В.А.

В.А. Башоров

**Состав проекта генерального плана
МО «Сельское поселение Плановское»**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
<i>Материалы по обоснованию проекта генерального плана</i>		
1	Том I. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития.	Сшив формата А4
2	Том II. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Этапы их реализации. Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	Сшив формата А4
3	Схема современного использования территории (опорный план)	М 1:6500
4	Схема ограничений использования территорий	М 1:13500
5	Схема перспективного развития территории	М 1:6500
6	Схема развития транспортной инфраструктуры	М 1:13500
7	Схема развития сети объектов водоснабжения	М 1:6500
8	Схема развития сети объектов теплоснабжения	М 1:6500
9	Схема развития сети объектов газоснабжения	М 1:6500
10	Схема перспективного развития сети объектов водоотведения	М 1:6500
11	Схема развития сети объектов электроснабжения	М 1:6500
12	Схема функционального зонирования	М 1:13500
<i>Положение о территориальном планировании</i>		
1	Цели и задачи территориального планирования Мероприятия по территориальному планированию	Сшив формата А4

Содержание

Введение.....	5
Методические основы территориального планирования сельского поселения Плановское.....	8
Цели и задачи территориального планирования.	13
Мероприятия по территориальному планированию	15
Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию.....	23
Последовательность, содержание и цель разработки планировочной документации.....	32
Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию	35
Приложение 1.	36
Перечень объектов капитального строительства местного значения и объектов, находящихся в собственности сельского поселения Плановское Терского района Кабардино-Балкарской Республики	36

Генеральный план МО «Сельское поселение Плановское» Терского района Кабардино-Балкарской Республики разработан на основании контракта «Разработка Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Плановское» Терского района Кабардино-Балкарской Республики авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта	Ф.В. Шериева
Главный архитектор проекта	Ф.Д. Геккиева
Специалисты	Р.Х. Жакамухов М.А. Гончаров А.Х. Тхашугоева К.Р. Кертиева

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.6.9, MapInfo 10.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop CS3, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2007.

Проект генерального плана подготовлен с использованием топографических материалов М 1:10 000 ВИСХАГИ Госагропром СССР, аэрофотосъемка 1984 г., дешифрирование 1989 г.

Введение

Основанием для разработки настоящего генерального плана послужили:

- положения статей Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2016г.
Первая очередь реализации генерального плана	2025г.
Расчётный срок	2035г.

В составе генерального плана также даны предложения на отдалённую перспективу – до 2045 г.

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения Плановское, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и муниципальных образований.

Целью является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования территории и ее устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития территории по трём вариантам: оптимистическому, инерционному, пессимистическому;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития территории, заложенные в проекте генерального плана, частично являются самостоятельной разработкой проекта генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, администрации сельского поселения Плановское и иных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию территории муниципального образования, а представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

При подготовке проекта генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по КБР, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления и прочих организаций.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив провёл сбор исходных данных от администрации сельского поселения, министерств и ведомств Кабардино-Балкарской Республики, было проведено анкетирование

предприятий, учреждений здравоохранения, образования, запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации.

Работу над проектом генерального плана осложняло отсутствие полного статистического наблюдения на территории сельского поселения, что затрудняло выполнение задачи дифференциации показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельным предприятиям и территориям сельского поселения Плановское. Ввиду вышеизложенного, часть показателей социально-экономического и пространственного развития территории не может быть детализирована авторами проекта применительно к отдельным местам приложения труда.

В ходе подготовки проекта был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

На завершающем этапе подготовки генерального плана основные проектные решения были согласованы с администрацией сельского поселения Плановское.

Методические основы территориального планирования сельского поселения Плановское

При подготовке документов территориального планирования сельского поселения Плановское использовался системный подход рассмотрения градостроительной системы поселения.

В основе методики лежит положение о том, что градостроительная система – это целостность, состоящая из множества элементов, находящихся в отношениях и связях между собой, объединённых одним понятием «место» - пространство, определённое по признаку управления.

Градостроительные системы на территории Российской Федерации имеют различные уровни, обусловленные административно-территориальным делением (градостроительные системы формируются по принципу управления): градостроительная система уровня Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных районов, городских округов, поселений. Градостроительные системы разных уровней не существуют по отдельности – каждая из них является элементом системы другого уровня, при этом системы всех уровней активно взаимодействуют. Таким образом, территориальное планирование на каком-либо одном уровне обязательно должно учитывать развитие градостроительной системы более высокого или низкого порядка.

Градостроительная система, как объект системного подхода, является сложной системой. Сложные системы состоят из подсистем. По классификации – это социально-экономическая, пространственно-экологическая система, с многочисленными внутренними и внешними связями. Первый уровень декомпозиции градостроительной системы показывает нам четыре подсистемы:

Социальная подсистема – первичная *системообразующая составляющая*, представляет собой форму жизнедеятельности людей, основанную на социальных взаимодействиях, существенной чертой которой

является то, что достижение каких-либо общих целей осуществляется через достижение индивидуальных целей, а достижение индивидуальных целей осуществляется через выдвижение и достижение общих целей.

Экономическая подсистема – представляет собой целостное единство производителей и потребителей, находящихся между собой во взаимосвязи и взаимодействии на едином пространстве. Основной функциональной задачей экономической подсистемы в градостроительной системе является *адаптация* к изменяющимся внутренним и внешним условиям.

Экологическая подсистема – среда обитания сообщества. В данном случае необходимо различать урбанизированную экосистему, среду в пределах урбанизированной территории и природную экосистему для использования ею природных ресурсов.

Пространственная подсистема – пространство, созданное социумом для устойчивого существования и развития социальной, экономической, экологической подсистем. Пространство является *интегрирующей подсистемой*, определяющей принадлежность каждой из подсистем к данному месту.

Принципиальная схема взаимодействия основных подсистем градостроительной системы представлена на рисунке ниже.

Градостроительная система состоит из совершенно разных подсистем, объединённых одним понятием «место», пространство, где на протяжении десятилетий либо веков она функционирует. Таким образом, категория времени является неотъемлемой частью градостроительной системы.

Всё сказанное выше наглядно демонстрирует необходимость территориального планирования как наиболее эффективного инструмента, позволяющего сбалансировать и увязать на территории интересы различных уровней и направлений, имеющих, кроме всего, ещё и временной вектор. Территориальное планирование, по сути, является тем инструментом, который позволяет администраторам территории реализовывать свои

полномочия с учётом интересов иных хозяйствующих субъектов. Таким образом, территориальное планирование является неотъемлемым элементом системы управления.



Рис. 1.1. Взаимодействие основных подсистем градостроительной системы.

Особенностью документов территориального планирования является их иерархическая структура, соответствующая трём уровням власти – федеральной, региональной и муниципальной. Трёхуровневая система градостроительной документации подготавливается для одних и тех же территорий, но в части соответствия полномочиям определённого уровня власти. Соответственно, система документов территориального планирования является инструментом, обеспечивающим взаимодействие внутри вертикали власти на основе пространственной составляющей, создания однонаправленного вектора управленческих усилий по развитию территорий на разных уровнях государственной власти.

Основные принципы процесса территориального планирования связаны с рассмотрением всех подсистем градостроительной системы с точки зрения их взаимодействия и взаимовлияния.

На первом этапе выполняется подробный анализ всех подсистем градостроительной системы с выявлением основных проблем и противоречий в их развитии.

Второй этап связан с прогнозированием вариантов развития градостроительной системы при наличии благоприятных и неблагоприятных внешних и внутренних воздействующих факторов. Затем вырабатывается единый прогноз развития градостроительной системы, являющийся наиболее приемлемым для сохранения основных, жизненно важных функций системы.

На третьем этапе формируются проектные предложения, направленные на достижение целевых показателей выбранного варианта развития. Проектные предложения могут относиться ко всем уровням власти, а, кроме этого, и к частному капиталу.

На четвёртом этапе вырабатывается перечень мероприятий по территориальному планированию, направленных на достижение поставленных целей и задач, указываются сроки и последовательность выполнения мероприятий.

На основе утверждённого в документе территориального планирования перечня мероприятий готовится план реализации документа территориального планирования с указанием сроков, исполнителей и источников финансирования.



Рис. 1.2. Алгоритм подготовки документов территориального планирования.

Проектные мероприятия Генерального плана сельского поселения Плановское Кабардино-Балкарской Республики подготавливаются с учётом:

- Схемы территориального планирования муниципального образования Терский район КБР;
- Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года;
- федеральных и республиканских целевых программ;
- инвестиционных проектов, находящихся в стадии проработки и реализации.

Цели и задачи территориального планирования.

1. Главная цель территориального планирования сельского поселения Плановское - пространственная организация территории сельского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. Цели территориального планирования:

- Пространственное развитие сельского поселения в рамках системы расселения центральной части Кабардино-Балкарской Республики .
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

- Преодоление планировочной разобщённости отдельных частей муниципального образования.
- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования как сельского поселения с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством.
- Модернизация существующего производственного комплекса поселения за счёт развития инновационного производства и привлечение на территорию поселения новых производств.
- Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки.
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений.
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения.
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

- Формирование и реконструкция рекреационных территорий.
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления сельского поселения выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики .

Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана сельского поселения Плановское включают в себя:

1. Документационное обеспечение:

1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения;
2. Реализация основных решений документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, республиканских целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения;
3. Реализация основных решений документов территориального планирования Терского района, сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.

2. Землеустройство территории сельского поселения:

1. Установление границы населенных пунктов сельского поселения, с разделением территории сельского поселения на земли населенных пунктов и иные категории земель;

2. Установление и закрепление административных границ сельского поселения и села Плановское, в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений;
3. Проведение мероприятий по закреплению границ сельского поселения и села Плановское.

3. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения:

1. Формирование микрорайонной планировочной системы населенных пунктов сельского поселения с условным выделением Расчетных градостроительных районов (РГР);
2. Реконструкция исторически сложившегося центра села Плановское, на пересечении переуллка Гагарина с улицей Тимирязева с совмещением административных, культурных, социальных и торговых функций кварталов, прилегающих к пер. Школьный и Колхозный.
3. Комплексное освоение территорий, отведенных и планируемых для использования в целях индивидуального жилищного строительства.
4. Реконструкция системы магистралей села обеспечивающих поперечные связи пер. Гагарина, Вокзальный, Кирова, Колхозный, Мира, Пушкина, Емузова.
5. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.
6. Выделение 3 земельных участков под строительство животноводческих ферм в юго-западной и восточной частях сельского поселения.

4. Экономика:

1. Развитие пищевой промышленности;
2. Развитие перерабатывающей промышленности.

5. Модернизация и развитие транспортного комплекса:

1. Ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;

2. Реконструкция улиц села Плановское: Кудалиева, Иригова, Ленина, братьев Макоевых с доведением их до требований улицы магистрального значения.
3. Реконструкция переулков села Плановское: Гагарина, Емузова, Мира, Пушкина, Школьный, Колхозный, Кирова с доведением до требований дороги местного значения.
4. Строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в населенном пункте сельского поселения.

6. Оптимизация и дальнейшее развитие сети объектов социальной сферы:

1. выделение земельного участка для строительства нового детского сада на 80-100 мест;
2. строительство нового детского сада.
3. реконструкция и капитальный ремонт средней школы № 1.
4. выделение земельного участка для строительства нового здания амбулаторно-поликлинического учреждения.
5. строительство нового здания амбулаторно-поликлинического учреждения.
6. реконструкция и капитальный ремонт 2 этажа здания Дома Культуры.
7. Реконструкция ФОК в селе Плановское, с выделением территории для открытого бассейна и с выделением помещений для обустройства тренажерного зала и для организации детско-юношеской спортивной школы в расчетный срок и за пределами расчетного срока.
8. Развитие формы торговли продуктами первой необходимости, в основном, за счёт мелких магазинов шаговой доступности.
9. Формирование и внедрение в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

7. Развитие социального жилищного строительства:

1. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда;
2. Разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов, а также на реконструкцию жилого фонда.

8. Охрана исторического наследия:

1. Определение и учет по согласованию с уполномоченным государственным органом КБР границ зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения, а также определение режима использования земельных участков, на которых они расположены – на расчётный срок.

9. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки:

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений.
2. разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения;
3. реконструкция водозаборных скважин, установка насосов;
4. реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков;
5. установка пожарных гидрантов при реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами;
6. корректировка специализированной организацией проектируемой схемы расположения водопроводных сетей.
7. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоотведения.
8. Строительство новых сетей водоотведения.
9. Строительство канализационных очистных сооружений с полным циклом очистки.

- 10.Корректировка предлагаемой генеральным планом схемы расположения канализационных сетей специализированной организацией.
- 11.оснащение потребителей современными приборами учета;
- 12.установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении.
- 13.разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей газоснабжения;
- 14.строительство новых сетей газоснабжения в районах перспективной жилой застройки;
- 15.необходимость проверки расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития.
- 16.протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом;
- 17.оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа;
- 18.применение домовых регуляторов газа;
- 19.установка энергосберегающего газового оборудования.
- 20.реконструкция изношенных участков ВЛ 10кВ и ТП 10/0,4 кВ;
- 21.реконструкция систем уличного освещения;
- 22.применение новых технологий.
- 23.проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.);
- 24.оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии;
- 25.проведение энергетических обследований электроподстанций;
- 26.внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп;

- 27.установка энергосберегающих газонаполненных ламп, применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии;
- 28.установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи.
- 29.применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения на предприятиях, общественных зданиях и в жилом фонде;
- 30.установка современной модульной котельной;
- 31.замена изношенных теплопроводов;
- 32.повышение эффективности использования котельных установок.
- 33.оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии;
- 34.проведение обследований тепловых сетей;
- 35.уплотнение топок и газоходов паровых и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери;
- 36.переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива;
- 37.внедрение теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией.
- 38.Организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы.
- 39.Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.
- 40.Озеленение откосов.
- 41.Устройство дамб обвалования и подпорных стенок, берегоукрепление.

10. Благоустройство и озеленение территории:

1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению;
2. Установка малых архитектурных форм в центре села Плановское и местах массового скопления людей;
3. Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация парка выполнением комплексного благоустройства территории;
4. Озеленение существующих жилых кварталов.
5. Посадка защитных лесополос по границе застроенной территории населенного пункта сельского поселения;
6. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).

11. Санитарная очистка территории и экологические мероприятия:

1. Ликвидация стихийных свалок;
2. Разработка генеральной схемы санитарной очистки;
3. Организация раздельного сбора бытового мусора населением;
4. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
5. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
6. Сохранение зеленых насаждений;
7. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
8. Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками.

12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления:

1. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2020 г.;

2. Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения в строительстве берегозащитных сооружений правого берега реки Терек в первую очередь;

13. Сопровождение реализации генерального плана:

1. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2030 по 2035 гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2036, первая очередь – 2046 г., расчётный срок – 2056 г.;
2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана;
3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков);
4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
5. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Плановское. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2025	2035	2045
1. Документационное обеспечение				
1.1.	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения;			
1.2.	Реализация основных решений документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, республиканских целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения;			
1.3.	Реализация основных решений документов территориального планирования Терского района, сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.			
2. Землеустройство территории сельского поселения				
2.1	Установление границы населенных пунктов сельского поселения, с разделением территории сельского поселения на земли населенных пунктов и иные категории земель			
2.2	Установление и закрепление административных границ сельского поселения и села Плановское, в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2025	2035	2045
2.3	Проведение мероприятий по закреплению границ сельского поселения и села Плановское			
3. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения:				
3.1	Формирование микрорайонной планировочной системы населенных пунктов сельского поселения с условным выделением Расчетных градостроительных районов (РГР)			
3.2	Реконструкция исторически сложившегося центра села Плановское, на пересечении переулка Гагарина с улицей Тимирязева с совмещением административных, культурных, социальных и торговых функций кварталов, прилегающих к пер. Школьный и Колхозный.			
3.3	Комплексное освоение территорий, отведенных и планируемых для использования в целях индивидуального жилищного строительства.			
3.4	Реконструкция системы магистралей села обеспечивающих поперечные связи пер. Гагарина, Вокзальный, Кирова, Колхозный, Мира, Пушкина, Емузова.			
3.5	Выделение 3 земельных участков под строительство животноводческих ферм в юго-западной и восточной частях сельского поселения			
3.6	Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.			
4. Экономика				
4.1	Развитие пищевой промышленности;			
4.2	Развитие перерабатывающей промышленности.			
5. Модернизация и развитие транспортного комплекса				
5.1	Ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;			
5.2	Реконструкция улиц села Плановское: Кудалиева, Иригова, Ленина, братьев Макоевых с доведением их до требований улицы магистрального значения.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2025	2035	2045
5.3	Реконструкция переулков села Плановское: Гагарина, Емузова, Мира, Пушкина, Школьный, Колхозный, Кирова с доведением до требований дороги местного значения.			
5.4	Строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в населенном пункте сельского поселения.			
6. Оптимизация и дальнейшее развитие сети объектов социальной сферы				
6.1	Выделение земельного участка для строительства нового детского сада на 80-100 мест;			
6.2	Строительство нового детского сада.			
6.3	Реконструкция и капитальный ремонт средней школы № 1.			
6.4	Выделение земельного участка для строительства нового здания амбулаторно-поликлинического учреждения.			
6.5	Строительство нового здания амбулаторно-поликлинического учреждения.			
6.6	Реконструкция и капитальный ремонт 2 этажа здания Дома Культуры.			
6.7	Реконструкция ФОК в селе Плановское, с выделением территории для открытого бассейна и с выделением помещений для обустройства тренажерного зала и для организации детско-юношеской спортивной школы в расчетный срок и за пределами расчетного срока.			
6.8	Развитие формы торговли продуктами первой необходимости, в основном, за счёт мелких магазинов шаговой доступности.			
6.9	Формирование и внедрение в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2025	2035	2045
7. Развитие социального жилищного строительства				
7.1	Разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов, а также на реконструкцию жилого фонда			
7.2	Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда			
8. Охрана исторического наследия				
8.1	Определение и учет по согласованию с уполномоченным государственным органом КБР границ зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения, а также определение режима использования земельных участков, на которых они расположены – на расчётный срок.			
9. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки				
9.1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений.			
9.2	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения;			
9.3	Реконструкция водозаборных скважин, установка насосов;			
9.4	Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков;			
9.5	Установка пожарных гидрантов при реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами;			
9.6	Корректировка специализированной организацией проектируемой схемы расположения водопроводных сетей.			
9.7	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоотведения.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2025	2035	2045
9.8	Строительство новых сетей водоотведения.			
9.9	Строительство канализационных очистных сооружений с полным циклом очистки.			
9.10	Корректировка предлагаемой генеральным планом схемы расположения канализационных сетей специализированной организацией.			
9.11	Оснащение потребителей современными приборами учета;			
9.12	Установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении.			
9.13	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей газоснабжения;			
9.14	Строительство новых сетей газоснабжения в районах перспективной жилой застройки;			
9.15	Необходимость проверки расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития.			
9.16	Протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом;			
9.17	Оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа;			
9.18	Применение домовых регуляторов газа;			
9.19	Установка энергосберегающего газового оборудования.			
9.20	Реконструкция изношенных участков ВЛ 10кВ и ТП 10/0,4 кВ;			
9.21	Реконструкция систем уличного освещения;			
9.22	Применение новых технологий.			
9.23	Проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2025	2035	2045
	электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.);			
9.24	Оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии;			
9.25	Проведение энергетических обследований электроподстанций;			
9.26	Внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп;			
9.27	Установка энергосберегающих газонаполненных ламп, применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии;			
9.28	Установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи.			
9.29	Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения на предприятиях, общественных зданиях и в жилом фонде;			
9.30	Установка современной модульной котельной;			
9.31	Замена изношенных теплопроводов;			
9.32	Повышение эффективности использования котельных установок.			
9.33	Оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии;			
9.34	Проведение обследований тепловых сетей;			
9.35	Уплотнение топок и газоходов паровых и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери;			
9.36	Переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива;			
9.37	Внедрение теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией.			
9.38	Организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2025	2035	2045
	на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы.			
9.39	Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.			
9.40	Озеленение откосов.			
9.41	Устройство дамб обвалования и подпорных стенок, берегоукрепление.			
10. Благоустройство и озеленение территории				
10.1	Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению;			
10.2	Установка малых архитектурных форм в центре села Плановское и местах массового скопления людей;			
10.3	Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация парка выполнением комплексного благоустройства территории;			
10.4	Озеленение существующих жилых кварталов.			
10.5	Посадка защитных лесополос по границе застроенной территории населенного пункта сельского поселения;			
10.6	Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).			
11. Санитарная очистка территории и экологические мероприятия				
11.1	Ликвидация стихийных свалок;			
11.2	Разработка генеральной схемы санитарной очистки;			
11.3	Организация раздельного сбора бытового мусора населением;			
11.4	Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;			
11.5	Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2025	2035	2045
11.6	Сохранение зеленых насаждений;			
11.7	Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;			
11.8	Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками.			
12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления				
12.1	Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2020 г.;			
12.2	Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения в строительстве берегозащитных сооружений правого берега реки Терек в расчетный срок;			
13. Сопровождение реализации генерального плана:				
13.1	Корректировка настоящего генерального плана в период с 2030 по 2035 гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2036, первая очередь – 2046 г., расчётный срок – 2056 г.;			
13.2	Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана;			
13.3	Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков);			
13.4	Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2025	2035	2045
13.5	Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Плановское. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.			

Последовательность, содержание и цель разработки планировочной документации

№ п/п	Вид документации	Цель и содержание документа	Согласование	Публичные слушания	Утверждение
1.	Генеральный план муниципально-го образования	Обеспечение устойчивого развития на основе оптимального баланса размещения и распределения, функциональных зон	Согласования проводятся исполнительными органами власти РФ, субъектов РФ, органами самоуправления соседних муниципальных образований в случае изменения условий функционирования объектов федерального, регионального и местного значения, расположенных на данной или сопредельной территории.	В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.	Представительны й орган местного самоуправления
2.	Правила землепользования и застройки на территорию муниципальног о образования или его часть.	Выделение территориальных зон и групп участков различного назначения с едиными для каждого вида функционального использования участков градостроительными регламентами	Согласование не требуется Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет проверку на соответствие требованиям технических регламентов Генеральному плану, другим документам территориального планирования.	То же, в том числе и в случае размещения или реконструкции отдельного объекта капитального строительства с отклонениями от градостроительного регламента.	То же.

№ п/п	Вид документации	Цель и содержание документа	Согласование	Публичные слушания	Утверждение
3.	Проект планировки территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития, распределение земельных участков по видам использования.	Согласования не требуются. Уполномоченным органом, выпустившим решение о разработке проекта планировки, проводится проверка на соответствие техническим и градостроительным регламентам с учетом границ территории объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории	В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов культурного строительства.	Документация по планировке территорий, представленная уполномоченным и федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления, утверждается соответственно: Правительством РФ, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, главой местной администрации.

№ п/п	Вид документации	Цель и содержание документа	Согласование	Публичные слушания	Утверждение
4.	Проект межевания территории	Установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства.	То же	То же	То же
5.	Градостроительный план земельного участка	Установление разрешенных видов использования. Указание границ земельного участка, зон действий публичных сервитутов, сведения о расположенных на участке объектах капитального строительства и их параметров (в т.ч. объектов культурного наследия), условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.	Подготавливаются, утверждаются и выдаются уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований на основании утвержденных проектов планировки и межевания, правил землепользования и застройки в пределах подведомственной территории.		

Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана муниципального образования сельское поселение Плановское Кабардино-Балкарской Республики, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Проектом генерального плана предлагается выделить в границах сельского поселения земли промышленности, энергетики, транспорта и связи и земли сельскохозяйственного назначения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях населенных пунктов в границах сельского поселения Плановское.

Приложение 1.

Перечень объектов капитального строительства местного значения и объектов, находящихся в собственности сельского поселения Плановское Терского района Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Наименование	Местоположение	Кол-во, м ² /км
1	2	3	4
1	Здание администрации	с. Плановское, пер. Гагарина, 2	223,7
2	МКУК СДК с. Плановское	с. Плановское, ул. Герандокова, 86	720,0
3	ул. Кудалиева	с. Плановское	4,0
4	ул. Герандокова	с. Плановское	4,8
5	ул. Иригова	с. Плановское	4,8
6	ул. Ленина	с. Плановское	4,8
7	ул. бр. Макоевых	с. Плановское	4,8
8	пер. Емузова	с. Плановское	1,0
9	пер. Мира	с. Плановское	1,0
10	пер. Пушкина	с. Плановское	1,0
11	пер Бишековой Т.М. (Школьная)	с. Плановское	1,0
12	пер. Колхозный	с. Плановское	1,0
13	пер. Кирова	с. Плановское	1,0
14	пер. бр. Бельгушевых	с. Плановское	1,0
15	пер. Вокзальный	с. Плановское	1,0
16	пер. Гагарина	с. Плановское	1,0
17	Наружное освещение	с. Плановское	
18	водопроводная сеть	с. Плановское	
19	артезианская скважина	с. Плановское	3